

# *Residenz Sommerbrise*

Ihr neues Zuhause im Oberland



# *Residenz Sommerbrise*

Lage – Lebenstraum Voralpenland	4
Nahversorgung – Stadt der kurzen Wege	7
Freizeit – Leben mit Bergblick	8
Das Projekt – durchdacht gebaut	10
Haus A	12
Haus B	20
Pflegeheim	27
Kontakt	38
Haftungsausschluss	39
Impressum	40





## Genau so, wie ich es brauche ...

Jeder Lebensabschnitt stellt seine eigenen Ansprüche an das perfekte Zuhause. Barrierefreiheit, Ruhe und ein breites medizinisches Angebot im direkten Umfeld – diese drei Stichworte machen begreifbar, weshalb im besten Alter ein durchdachtes Wohnkonzept besonders wichtig ist.

Wo man mit 60 einzieht, da will man so lange wie möglich selbstständig und ohne fremde Hilfe leben können. Die Ausstattung der Häuser und ein breites Service-Angebot unterstützen diesen Wunsch. Wenn sich dann viele Jahre später ein Betreuungsbedarf entwickeln sollte, muss trotzdem niemand umziehen. Denn die Residenz Sommerbrise passt sich flexibel an die gesundheitliche Situation der Bewohner an.

Für die einen ist sie Wohnhaus – für die anderen ein Pflegeheim. Ein Konzept, das zukunftsweisend ist und sicher Schule machen wird.

## Lebenstraum Voralpenland

- Stadt Weilheim i. Oberbayern im Herzen des Oberlands
- 50 km bis zur Landeshauptstadt München
- 45 km bis Garmisch-Partenkirchen
- 20 km bis zum Starnberger See, Ammersee und Staffelsee
- 20 km bis Murnau
- Sehr gute Anbindung an die A 95 (München – Garmisch-Partenkirchen) und die B 2 (Starnberg – Garmisch-Partenkirchen)
- Direkte Bahnverbindung im Stundentakt nach München, Garmisch-Partenkirchen, Mittenwald, Augsburg und Schongau





## Weilheim, Zentrum des Pfaffenwinkels

Die Stadt Weilheim liegt mit ihren rund 21.500 Einwohnern eingebettet im wunderschönen Voralpenland zwischen München und Garmisch-Partenkirchen, mit direktem Blick auf die Berge.

Als historische Kreisstadt ist sie Zentrum des oberbayerischen Pfaffenwinkels mit seinen berühmten Klöstern, Kirchen und Seen und besticht dadurch mit ihrem hohen Freizeitwert.

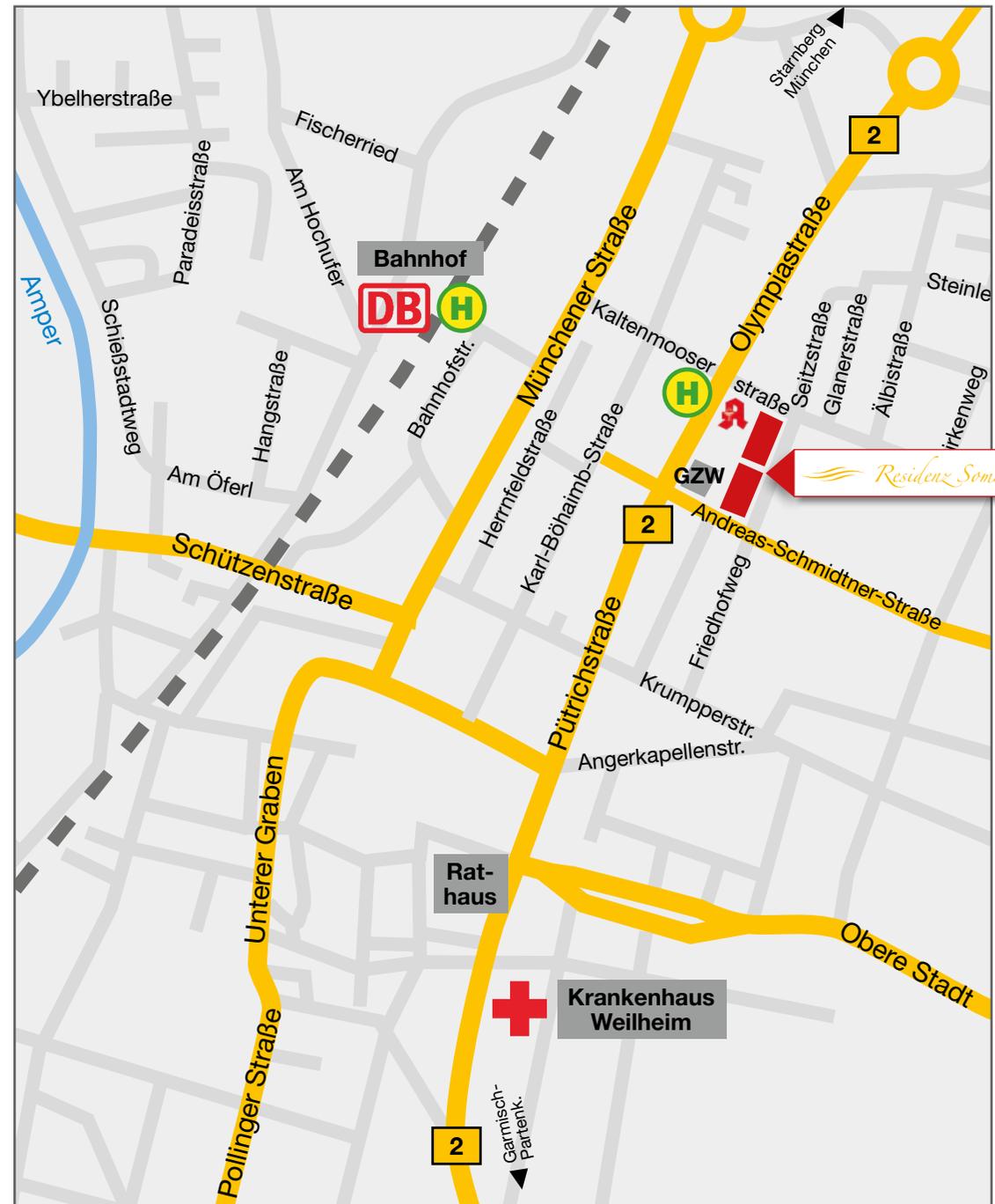
Darüber hinaus ist Weilheim eine beliebte Einkaufsstadt mit einer einladenden Fußgängerzone in der historischen Altstadt.

An den maßgeblichen Verkehrsachsen der Stadt haben sich in den letzten Jahren attraktive Gewerbegebiete entwickelt, die eine überregionale Versorgungsfunktion übernommen haben.

Mit ihren leistungsfähigen Gewerbebetrieben ist die Stadt Weilheim ein starker wirtschaftlicher Faktor innerhalb des Landkreises.

## Stadt der kurzen Wege

- Großer real-Markt in unmittelbarer Nachbarschaft
- Rathaus im Zentrum fußläufig erreichbar
- Dienstag Wochenmarkt auf dem Kirchplatz
- Große Auswahl an Bioläden, Reformhäusern und Biohöfen
- Schöne Modehäuser in der historischen Altstadt
- Ärzte und Homöopathen in unmittelbarer Nähe
- Gesundheitszentrum mit vielfältigem medizinischem Wellness- und Freizeitangebot in direkter Nähe
- Apotheke in direkter Nachbarschaft
- Großes Kreiskrankenhaus vor Ort
- Gemütliche Restaurants mit nationaler und internationaler Küche
- Autowerkstätten und Baumärkte im nahen Umkreis
- Haltestelle des Stadtbusses in unmittelbarer Nähe





## Leben mit Bergblick

- Hoher Freizeitwert durch die Nähe zu den Seen und Bergen
- Malerische Altstadt mit herrlichen Cafés im Umfeld des Marienplatzes
- Lassen Sie in den vielen kleinen, gemütlichen Parkflächen die Seele baumeln!
- Zahlreiche Wanderwege und Fahrradwege sowie Fernwanderwege bereichern das aktive Leben.
- Ballonfahrten ermöglichen den Blick auf das neue Zuhause.
- Schwimmbad mit schönem Kursangebot bequem mit dem Bus erreichbar
- Kosmetikstudio und Fitness-Center mit Sauna und Solarium direkt nebenan
- Weilheim versteht sich als Stadt der Feste, Kultur und Gastlichkeit.
- Musik- und Theateraufführungen, französische Woche, Fasching oder Volksfest laden zum gemütlichen Miteinander
- Bergbahnen
- Sommerrodelbahn in der Nähe u. v. m.





## Durchdacht gebaut

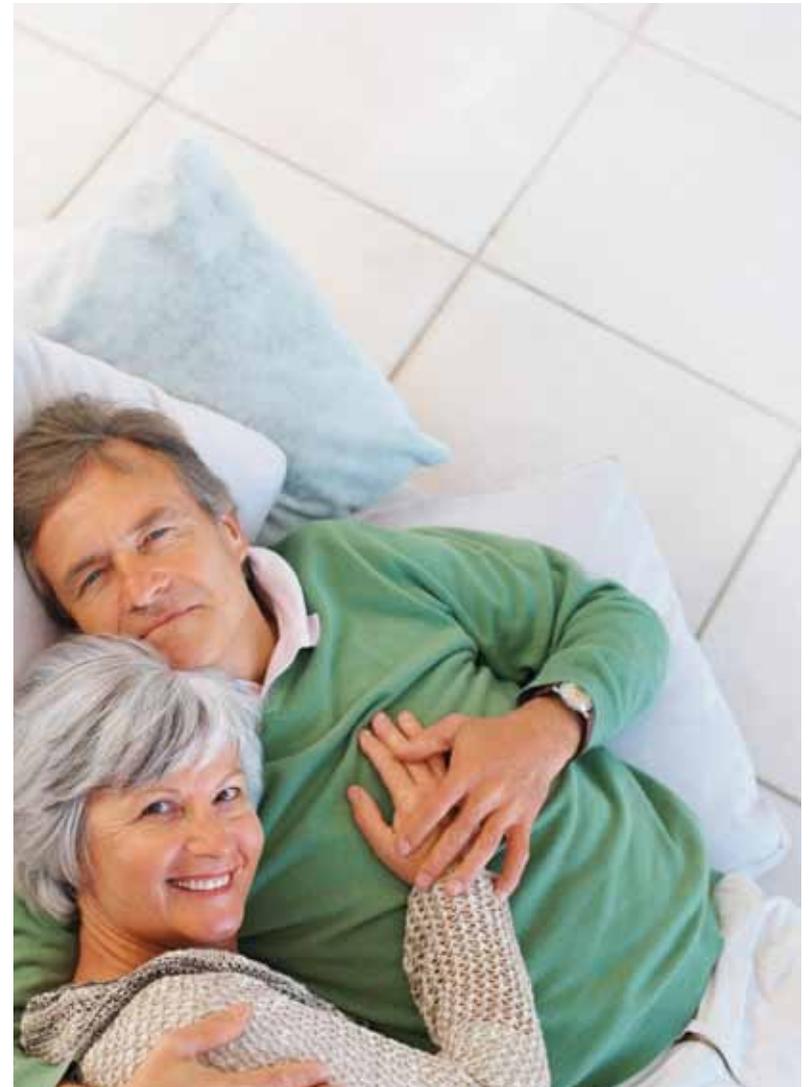
Die Jahn Vermögensverwaltung GmbH errichtet für Sie provisionsfrei 37 barrierefreie und durchdachte 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 42 m<sup>2</sup> bis ca. 105 m<sup>2</sup>, davon vier Penthouse-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 171 m<sup>2</sup>, für Selbstnutzer gleichermaßen interessant wie für Kapitalanleger, die in einen prosperierenden Markt investieren wollen. Unsere Häuser bestehen durch ihre besonders reizvolle Architektur in herrlicher Südausrichtung.

Je nach Lebenslage können die Bewohner der Häuser auf ein reichhaltiges Service-Angebot zurückgreifen und sich ein auf ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnittenes Dienstleistungs- und Betreuungspaket schnüren lassen.

Auf dem benachbarten Grundstück errichtet der Bauherr ein modernes Pflegeheim mit 100 Pflegeplätzen, verteilt auf 77 Einzelpflegezimmer, 5 Rollstuhlpflegezimmer und 9 Doppelpflegezimmer. Für den Betrieb des Pflegeheims bindet die Jahn Vermögensverwaltung GmbH einen erfahrenen, finanzstarken, überregionalen Partner mit hervorragendem Ruf am Markt.

Die Zimmer sind hochwertig und pflegegerecht eingerichtet. Helle, wohnliche Gemeinschaftseinrichtungen und ein herrlich angelegter Garten steigern das Wohlfühlgefühl der Bewohner.

Abgebildete Details sind Sonderausstattung



Kaltenmoser Straße



Andreas-Schmidtner-Straße

## Haus A

- Wärmedämmmaßnahmen für KfW-70-Effizienzhaus nach EnEV 2009
- Je Haus 11 barrierefreie, zentral gelegene Wohneinheiten und damit verbundener hoher Wohnwert.
- Von 42 m<sup>2</sup> bis 171 m<sup>2</sup> anrechenbare Wohnfläche nach DIN
- Jede Wohnung erhält einen eigenen Balkon sowie einen Kellerraum, jedes Geschoss ist durch den hauseigenen Aufzug erreichbar.
- Fast alle Wohnungen erhalten einen Abstellraum oder eine Speisekammer.
- Die Penthousewohnungen erhalten je eine umlaufende Dachterrasse und einen Wintergarten.
- Hochwertige Bodenbeläge und Sanitäranlagen
- Weiße Kunststoff-Fenster und Holzinrentüren
- Energieoptimierte Beheizung über ein Blockheizkraftwerk mit unterstützendem Niedertemperatur-Gasbrennwerttechnikessel
- Individuelle Sonderwünsche können je nach Baufortschritt berücksichtigt werden.
- Tiefgaragenstellplätze können gegen Mehrpreis mit erworben werden.



Abgebildete Details sind Sonderausstattung

Haus A – Ansicht



# Haus A

## Grundriss EG



### Wohnung 1

Gast	12,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,52 m <sup>2</sup>
Flur	9,90 m <sup>2</sup>
Bad	9,49 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,04 m <sup>2</sup>
Bad	2,04 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,56 m <sup>2</sup>
Küche	6,59 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,79 m <sup>2</sup>
	<b>88,87 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 2

Gast	12,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,24 m <sup>2</sup>
Flur	10,47 m <sup>2</sup>
Bad	9,22 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,04 m <sup>2</sup>
Bad	2,04 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,56 m <sup>2</sup>
Küche	6,59 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,79 m <sup>2</sup>
	<b>88,90 m<sup>2</sup></b>

# Haus A

## Grundriss 1. OG



### Wohnung 3

Küche	5,64 m <sup>2</sup>
Gast	12,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,46 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,40 m <sup>2</sup>
Balkon	4,74 m <sup>2</sup>
Flur	11,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,53 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,51 m <sup>2</sup>
WC Gast	2,56 m <sup>2</sup>
Bad	8,22 m <sup>2</sup>
Balkon	3,74 m <sup>2</sup>
	<b>100,97 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 4

Küche	6,14 m <sup>2</sup>
Gast	9,73 m <sup>2</sup>
Bad	7,21 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,59 m <sup>2</sup>
Balkon	4,74 m <sup>2</sup>
Flur	10,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,07 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,74 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,46 m <sup>2</sup>
Balkon	3,74 m <sup>2</sup>
	<b>103,45 m<sup>2</sup></b>

# Haus A

## Grundriss 2. OG



### Wohnung 5

Küche	5,64 m <sup>2</sup>
Bad	5,31 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,46 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,44 m <sup>2</sup>
Flur	8,47 m <sup>2</sup>
Balkon	4,74 m <sup>2</sup>
	<b>68,91 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 6

Wohnen/Essen	20,37 m <sup>2</sup>
Flur	12,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,30 m <sup>2</sup>
Bad	5,36 m <sup>2</sup>
Küche	5,97 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,97 m <sup>2</sup>
Balkon	3,74 m <sup>2</sup>
Balkon	3,74 m <sup>2</sup>
	<b>66,63 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 7

Bad	5,31 m <sup>2</sup>
Küche	5,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,46 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,44 m <sup>2</sup>
Flur	8,47 m <sup>2</sup>
Balkon	4,74 m <sup>2</sup>
	<b>68,91 m<sup>2</sup></b>

# Haus A

## Grundriss 3. OG



### Wohnung 8

Küche	6,71 m <sup>2</sup>
Bad	6,59 m <sup>2</sup>
Flur	5,77 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,72 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	29,24 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,43 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,20 m <sup>2</sup>
Balkon	4,74 m <sup>2</sup>
	<b>69,40 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 9

Wohnen/Essen	20,77 m <sup>2</sup>
Bad	5,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	9,49 m <sup>2</sup>
Flur	2,85 m <sup>2</sup>
Balkon	3,74 m <sup>2</sup>
	<b>42,42 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 10

Küche	6,71 m <sup>2</sup>
Schlafen	20,73 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,59 m <sup>2</sup>
Gast	9,73 m <sup>2</sup>
Bad	7,21 m <sup>2</sup>
Flur	7,74 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,43 m <sup>2</sup>
Balkon	3,74 m <sup>2</sup>
Balkon	4,74 m <sup>2</sup>
	<b>93,82 m<sup>2</sup></b>

# Haus A

## Grundriss DG

Wohnung 11



## Wohnung 11

Flur	17,36 m <sup>2</sup>
Küche	14,11 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	35,72 m <sup>2</sup>
Speisekammer	5,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,48 m <sup>2</sup>
Gast	16,38 m <sup>2</sup>
Gast	9,00 m <sup>2</sup>
Bad	10,55 m <sup>2</sup>
WC	2,88 m <sup>2</sup>
Garderobe	2,06 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	27,00 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	14,60 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>171,02 m<sup>2</sup></b>

# Haus A – Wohnflächen

Wohnung Nr.	Lage	Wohnfläche nach DIN
Wohnung 1	EG rechts	88,87 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	EG links	88,90 m <sup>2</sup>
Wohnung 3	1. OG rechts	100,97 m <sup>2</sup>
Wohnung 4	1. OG links	103,45 m <sup>2</sup>
Wohnung 5	2. OG rechts	68,91 m <sup>2</sup>
Wohnung 6	2. OG Mitte	66,63 m <sup>2</sup>
Wohnung 7	2. OG links	68,91 m <sup>2</sup>
Wohnung 8	3. OG rechts	69,40 m <sup>2</sup>
Wohnung 9	3. OG Mitte	42,42 m <sup>2</sup>
Wohnung 10	3. OG links	93,82 m <sup>2</sup>
Wohnung 11	DG Penthouse	171,02 m <sup>2</sup>



## Haus B

- Wärmedämmmaßnahmen für KfW-70-Effizienzhaus nach EnEV 2009
- Im Haus B1 neun, im Haus B2 sechs barrierefreie, zentral gelegene Wohnungen und damit verbundener hoher Wohnwert.
- Von 70 m<sup>2</sup> bis 168 m<sup>2</sup> anrechenbare Wohnfläche nach DIN
- Jede Wohnung erhält einen eigenen Balkon sowie einen Kellerraum, jedes Geschoss ist durch den hauseigenen Aufzug erreichbar.
- Fast alle Wohnungen erhalten einen Abstellraum oder eine Speisekammer.
- Die Penthousewohnungen erhalten je eine umlaufende 49 m<sup>2</sup> große Dachterrasse und einen Wintergarten.
- Hochwertige Bodenbeläge und Sanitäranlagen
- Weiße Kunststoff-Fenster und Holzinrentüren
- Energieoptimierte Beheizung über ein Blockheizkraftwerk mit unterstützendem Niedertemperatur-Gasbrennwerttechnikkessel
- Individuelle Sonderwünsche können je nach Baufortschritt berücksichtigt werden.
- Tiefgaragenstellplätze können gegen Mehrpreis mit erworben werden.



Abgebildete Details sind Sonderausstattung

Haus B1 – Ansicht



# Haus B1

## Grundriss EG



### Wohnung 12

Wohnen/Essen	25,96 m <sup>2</sup>
Küche	7,39 m <sup>2</sup>
Bad	8,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,84 m <sup>2</sup>
Flur	7,83 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,78 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>73,07 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 13

Wohnen/Essen	28,76 m <sup>2</sup>
Küche	4,64 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,96 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,83 m <sup>2</sup>
Bad	6,22 m <sup>2</sup>
Entrée	7,48 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,22 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>71,11 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 14

Flur	7,83 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	25,96 m <sup>2</sup>
Küche	7,39 m <sup>2</sup>
Bad	8,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,84 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,78 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>73,07 m<sup>2</sup></b>

# Haus B1

## Grundriss 1. OG



Wohnung 15	
Wohnen/Essen	26,05 m <sup>2</sup>
Küche	7,48 m <sup>2</sup>
Bad	8,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,84 m <sup>2</sup>
Flur	7,83 m <sup>2</sup>
Balkon	4,84 m <sup>2</sup>
	<b>73,07 m<sup>2</sup></b>

Wohnung 16	
Wohnen/Essen	28,76 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,83 m <sup>2</sup>
Bad	5,84 m <sup>2</sup>
Entrée	4,44 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,04 m <sup>2</sup>
Küche	4,64 m <sup>2</sup>
Speisekammer	2,96 m <sup>2</sup>
Balkon	7,21 m <sup>2</sup>
	<b>70,72 m<sup>2</sup></b>

Wohnung 17	
Wohnen/Essen	26,05 m <sup>2</sup>
Küche	7,48 m <sup>2</sup>
Bad	8,04 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,84 m <sup>2</sup>
Flur	7,83 m <sup>2</sup>
Balkon	4,84 m <sup>2</sup>
	<b>73,07 m<sup>2</sup></b>

# Haus B1

## Grundriss 2. OG



### Wohnung 18

Wohnen/Essen	25,45 m <sup>2</sup>
Küche	12,83 m <sup>2</sup>
Bad	8,07 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,28 m <sup>2</sup>
Flur	9,66 m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,92 m <sup>2</sup>
Gast	10,40 m <sup>2</sup>
Arbeiten	6,73 m <sup>2</sup>
WC Gast	3,33 m <sup>2</sup>
Balkon	8,51 m <sup>2</sup>
	<b>105,17 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 19

Wohnen/Essen	25,45 m <sup>2</sup>
Küche	12,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,28 m <sup>2</sup>
Flur	9,66 m <sup>2</sup>
Gast	10,40 m <sup>2</sup>
Arbeiten	6,73 m <sup>2</sup>
Bad	8,07 m <sup>2</sup>
Speisekammer	3,92 m <sup>2</sup>
WC Gast	3,33 m <sup>2</sup>
Balkon	8,51 m <sup>2</sup>
	<b>105,17 m<sup>2</sup></b>

# Haus B1

## Grundriss DG



## Wohnung 20

Küche	10,19 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,01 m <sup>2</sup>
Wintergarten	13,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,95 m <sup>2</sup>
Gast	17,76 m <sup>2</sup>
Essen	27,82 m <sup>2</sup>
Bad	14,77 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	4,51 m <sup>2</sup>
Balkon	3,56 m <sup>2</sup>
Balkon	3,55 m <sup>2</sup>
Balkon	24,57 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>168,70 m<sup>2</sup></b>



## Haus B1 – Wohnflächen

Wohnung Nr.	Lage	Wohnfläche nach DIN
Wohnung 12	EG rechts	73,07 m <sup>2</sup>
Wohnung 13	EG Mitte	71,11 m <sup>2</sup>
Wohnung 14	EG links	73,07 m <sup>2</sup>
Wohnung 15*	1. OG rechts	73,07 m <sup>2</sup>
Wohnung 16*	1. OG Mitte	70,72 m <sup>2</sup>
Wohnung 17*	1. OG links	73,07 m <sup>2</sup>
Wohnung 18	2. OG rechts	105,17 m <sup>2</sup>
Wohnung 19	2. OG links	105,17 m <sup>2</sup>
Wohnung 20	DG Penthouse	168,70 m <sup>2</sup>

\* Haus B2 ohne Wohnung 15, 16 und 17

## In jedem Fall rundum versorgt

Immer mehr Menschen werden immer älter. Diese doch eigentlich so erfreuliche Entwicklung hat zur Folge, dass der Bedarf an qualifizierten Pflegeplätzen in den nächsten Jahrzehnten weiter steigen wird.

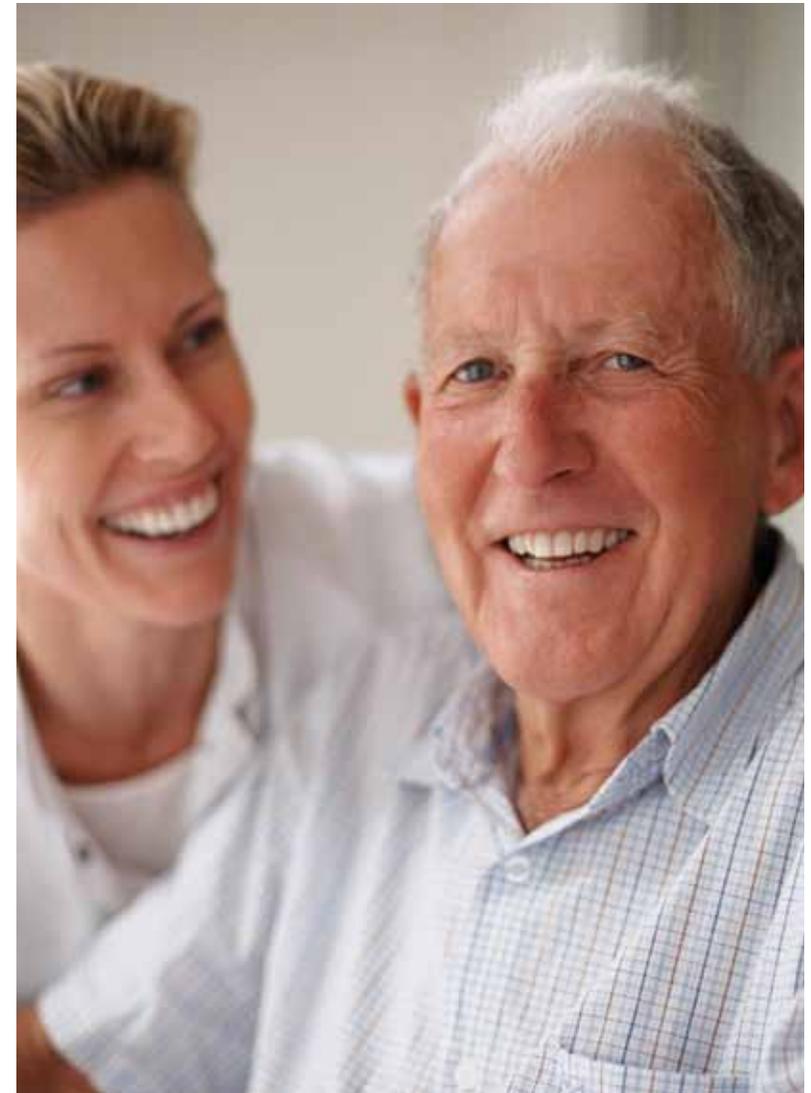
Die Ausbildung von ausreichend Fachpersonal und die Bereitstellung geeigneter Häuser ist eine der großen gesellschaftlichen Herausforderungen der Gegenwart. Pflegeheime wie die „Sommerbrise“ antworten auf diese Situation mit einem neuen Konzept der Vorsorge. Sie bieten privaten Investoren die Möglichkeit, sich frühzeitig einen Platz für den Fall der Fälle zu sichern – und ihn bis dahin denen zu überlassen, die schon jetzt auf intensive medizinische Hilfe und 24-stündige pflegerische Betreuung angewiesen sind.

Aber nicht nur für die Lebensqualität der letzten Lebensjahre bietet dieses Konzept hervorragende Sicherheit.



# Pflegeheim

- Wärmedämmmaßnahmen für KfW-70-Effizienzhaus nach EnEV 2009
- Einsatz eines optimalen Energiesparmodells durch den Einsatz eines Blockheizkraftwerks
- 100 barrierefreie, zentral gelegene Pflegeplätze, davon 77 Einzelzimmer, 5 Rollstuhlzimmer und 9 Doppelzimmer
- Die hochwertig eingerichteten Pflegezimmer bieten jedem der Bewohner ausreichend Möglichkeiten, eigenes Mobiliar mitzubringen.
- Helle, wohnliche Gemeinschaftseinrichtungen und ein herrlich angelegter Garten
- Erfahrener, finanzstarker und überregionaler Betreiber mit hervorragendem Ruf am Markt und zahlreichen Referenzeinrichtungen
- 20-jähriger, indexierter Pachtvertrag mit 2 x 5-jähriger Verlängerungsoption
- Fast alle Nebenkosten werden durch den Betreiber übernommen, die Instandhaltung und Instandsetzung sowie Erneuerung – mit Ausnahme an Dach und Fach – übernimmt der Betreiber.
- Für 20 bis 30 Jahre keine Nachmietersuche erforderlich



## Pflegeheim – Ansicht



# Pflegeheim

## Geschossgrundriss EG



# Pflegeheim

## Geschossgrundriss 1. OG



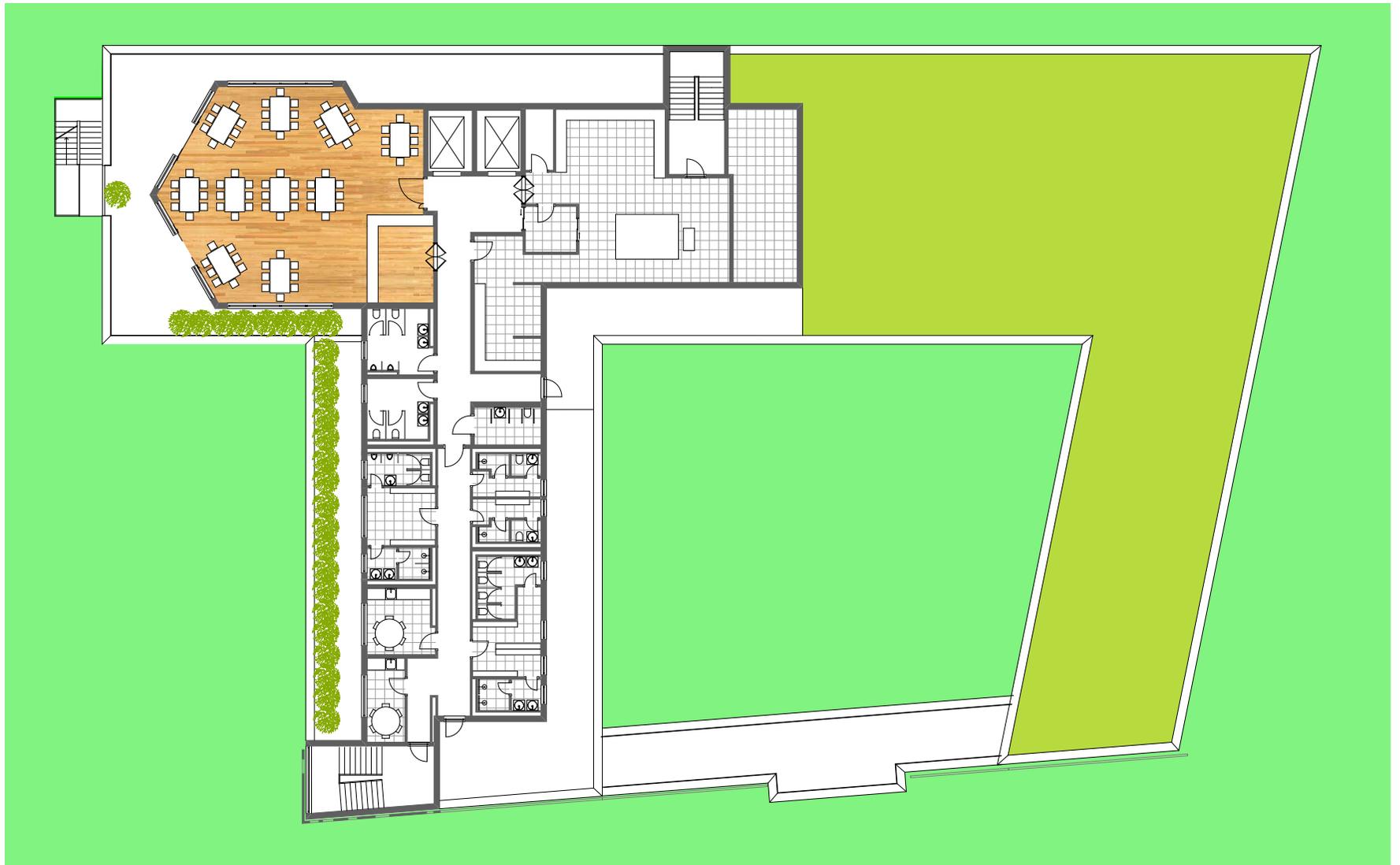
# Pflegeheim

## Geschossgrundriss 2. OG



# Pflegeheim

## Geschossgrundriss DG



Pflegeheim  
Einzelzimmer



Pflegeheim  
Doppelzimmer



Pflegeheim  
Rollstuhlzimmer 1



# Pflegeheim – Wohnflächen

Appartement Art	Anzahl	1.000-stel	Gesamtfläche nach DIN
Einzelzimmer	77	104,79	60,38 m <sup>2</sup>
Rollstuhlzimmer	5	133,72	77,05 m <sup>2</sup>
Doppelzimmer	9	140,33	80,86 m <sup>2</sup>

Pflegeheim: 91 Zimmer mit insgesamt 100 Betten



Gerne stellen wir Ihnen  
das Projekt näher vor



Herr Bernd Voermann



Voermann GmbH

Projektentwicklung/-management

Annafeldstr. 3, 86919 Utting

Büro 08806 – 9234 978

mobil 0175 - 261 9935

Fax 08806 – 958 564

info@voermann-gmbh.de



## Provisionsfrei vom Bauherrn

Alle Angaben in diesem Exposé sind unverbindlich und beruhen ganz oder teilweise auf Angaben Dritter. Irrtum und Auslassung begründen keinen Anspruch des Interessenten. Das Exposé ist kein Vertrag und kein Angebot zum Abschluss eines Vertrages. Alle Angaben sind freibleibend. Bei den angegebenen Zahlen handelt es sich um ca.-Maße! An der vorliegenden Planung können sich noch Änderungen ergeben, die sowohl auf Kundenwünschen wie auch auf behördlichen Auflagen beruhen können. Die Möblierungen sind lediglich Einrichtungsvorschläge und gehören in den Häusern A und B nicht zum Leistungsumfang.

Aus Darstellungsgründen wurden die Pläne des Architekten verkleinert, weshalb die auf den Plänen verzeichneten Maßstabsangaben nicht stimmen. Maßstäbliche Pläne können bei Interesse zur Verfügung gestellt werden. Aus drucktechnischen Gründen können die hier im Exposé abgebildeten Farben von den tatsächlichen abweichen.



